

Tout savoir sur la location meublée

Durée du module : 3h

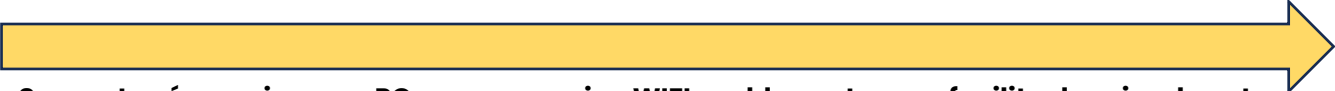
Nombre de modules : 2 + 1 facultatif

Présentiel + Distanciel : au choix

Mise à jour 04/09/2025

I. Déroulé du parcours de formation :

Présentiel ou distanciel : les modules peuvent se faire en présentiel et / ou distanciel



Supports nécessaires : un PC, une connexion WIFI, un bloc note pour faciliter la prise de note

II. Le contenu de la formation

- ✓ Examiner la définition de location meublée et de la location nue
- ✓ Définition juridique / définition fiscale
- ✓ Les différenciations à faire entre : location meublée et location nue - location avec ou sans services voire parahotelière - les logements concernés
- ✓ L'incidence de l'usage du bien sur le régime fiscal applicable
- ✓ Synthèse : les questions à se poser pour qualifier la location
- ✓ Distinguer les cas de Location Meublée Professionnelle (LMP) et Non-Professionnelle (LMNP)
- ✓ Les conditions d'accès au statut de LMP
- ✓ Quiz : déterminer la qualification de LMP ou LMNP selon les situations présentées
- ✓ Analyser le régime fiscal des LMP et LMNP
- ✓ Appliquer aux revenus locatifs le régime des BIC professionnels ou non professionnels
- ✓ Le fonctionnement des amortissements
- ✓ Le traitement des déficits

- ✓ Apprécier l'impact en matière de cotisations sociales
- ✓ Cas pratique : calculer le résultat micro BIC
- ✓ Examiner le régime d'imposition des plus-values de cession
- ✓ Location non-professionnelle et régime des plus-values des particuliers
- ✓ Location professionnelle et régime spécifique : le principe - le régime d'exonération totale ou partielle - l'incidence des amortissements pratiqués sur le calcul
- ✓ S'informer sur la TVA

III. L'objectif de la formation

- ✓ Définir la notion de location meublée et de location nue
- ✓ Analyser le régime fiscal des LMP et LMNP
- ✓ Maîtriser la fiscalité de la location meublée

IV. Grille d'évaluation et modalités :

Quiz 1 à l'issue du 1er module

V. Validation finale :

Validation finale avec une étude de cas à réaliser devant un jury

VI. Les pré requis

Aucun

VII. Enquête satisfaction à chaud et à froid