

Lieu de formation : 68, rue du Général de Gaulle 69530 Brignais

Tel : 07 666 111 80 - **Site internet :** www.cofipra.com

Numéro de SIRET : 844 041 814 000 30

Déclaration d'activité enregistrée sous le numéro 84692461269 auprès du préfet de la région AURA - cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'état

PROGRAMME DE FORMATION

« Valoriser un bien immobilier »

Contexte et objectif principal

Dans un marché immobilier de plus en plus concurrentiel, la capacité à mettre en valeur un bien immobilier constitue un levier décisif pour accélérer une vente ou une mise en location, sécuriser les transactions et maximiser la valeur perçue du bien.

Que vous soyez professionnel de l'immobilier ou porteur d'un projet personnel, savoir présenter, positionner et valoriser un bien permet d'obtenir des concrétisations plus rapides et plus qualitatives.

Cette formation a pour objectif de permettre aux participants de :

- Comprendre les enjeux de la valorisation immobilière à la vente et à la location
- Identifier les leviers de mise en valeur d'un bien
- Adapter la stratégie de présentation selon la cible (vendeur, bailleur, acquéreur, locataire)
- Accompagner efficacement les clients dans leur démarche

Objectifs opérationnels – Compétences visées

À l'issue de la formation, le stagiaire sera capable de :

- 1- Comprendre les principes clés de la valorisation immobilière
- 2- Identifier les atouts et points de vigilance d'un bien immobilier
- 3- Adapter la mise en valeur selon un projet de vente ou de location
- 4- Optimiser la présentation d'un bien pour accélérer sa commercialisation
- 5- Conseiller un client sur les actions concrètes de valorisation
- 6- Utiliser les bons outils de communication et de présentation
- 7- Structurer un argumentaire vendeur ou bailleur

Obligations réglementaires

Non concerné.



COFIPRA

PRÈS DE VOUS . PRÊTS POUR VOUS

Date : 29/12/2025

V1

Lieu de formation : 68, rue du Général de Gaulle 69530 Brignais

Tel : 07 666 111 80 - **Site internet :** www.cofipra.com

Numéro de SIRET : 844 041 814 000 30

Déclaration d'activité enregistrée sous le numéro 84692461269 auprès du préfet de la région AURA - cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'état

Prérequis

Formation accessible aux professionnels de l'immobilier (agents immobiliers, négociateurs, gestionnaires, régies), indépendants, porteurs de projets de vente ou de mise en location. Aucun prérequis technique exigé. Intérêt pour l'immobilier et la relation client recommandé.

Durée de la formation

2 modules collectifs de 3 heures
1 heure de suivi individuel en visio par module
1 module optionnel facultatif de coaching individuel : 2 heures
→ Durée totale standard : **8 heures**
→ Durée avec option coaching : **10 heures**

Public concerné

Agents immobiliers, négociateurs immobiliers, gestionnaires locatifs, collaborateurs d'agences ou de régies, indépendants de l'immobilier.

Modalités et délais d'accès

- Téléphone : 07 666 111 80
- Mail : cofiprarhonealpes@gmail.com
- Site : www.cofipra.com
- Délai minimum d'inscription : 15 jours avant la session.

Profil des intervenants

Formation assurée par **Mme BONNET MAINE Marine**, spécialisée en valorisation de biens, commercialisation et accompagnement client.

Nombre de participants

1 à 5 personnes par session.

Lieu de formation : 68, rue du Général de Gaulle 69530 Brignais

Tel : 07 666 111 80 - **Site internet :** www.cofipra.com

Numéro de SIRET : 844 041 814 000 30

Déclaration d'activité enregistrée sous le numéro 84692461269 auprès du préfet de la région AURA - cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'état

Dates de formation

1 session par mois selon calendrier interne.

Méthodes pédagogiques

- Supports théoriques écrits & projetés
- Études de cas réelles
- Démonstrations & jeux de rôle
- Ateliers pratiques
- Mise en situation professionnelle

Modalités d'évaluation

- Questionnaire intermédiaire (entre chaque module).
- Mise en situation professionnelle devant un jury (interne + externe).
- Grille d'évaluation.
- Questionnaire de satisfaction final.

Lieu de formation

68, rue du Général de Gaulle — 69530 BRIGNAIS

Outils pédagogiques

- Support papier remis au début de la formation.
- Bloc-notes + stylo.

Formalisation

Attestation de fin de formation.

Parchemin de certification (si réussite aux épreuves).

Lieu de formation : 68, rue du Général de Gaulle 69530 Brignais

Tel : 07 666 111 80 - **Site internet :** www.cofipra.com

Numéro de SIRET : 844 041 814 000 30

Déclaration d'activité enregistrée sous le numéro 84692461269 auprès du préfet de la région AURA - cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'état

Coût de la formation

590 € HT par participant

Module optionnel – Coaching individuel (2h) : **250 € HT**

Coût total : 840€ HT

TVA non applicable – Article 293 B du CGI.

Accessibilité handicap

Centre accessible PMR.

Adaptations possibles selon les besoins.

Contact référent handicap : Mme NAIME BONNET Marine

Mail : cofiprarhonealpes@gmail.com – Tél : 07 666 111 80

Lieu de formation : 68, rue du Général de Gaulle 69530 Brignais

Tel : 07 666 111 80 - **Site internet :** www.cofipra.com

Numéro de SIRET : 844 041 814 000 30

Déclaration d'activité enregistrée sous le numéro 84692461269 auprès du préfet de la région AURA - cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'état

Déroulé de la formation

JOUR 1 – Module 1 – Diagnostiquer et révéler le potentiel d'un bien immobilier

Durée : 3h

9h00 – 12h00

Objectifs :

- Identifier les forces et faiblesses d'un bien
- Comprendre les attentes des acquéreurs et locataires
- Poser les bases d'une stratégie de valorisation

Contenu :

- Les enjeux de la valorisation immobilière
- Analyse du bien : emplacement, typologie, usage
- Identification des atouts différenciants
- Détection des freins à la vente ou à la location
- Adapter la valorisation selon la cible
- Études de cas concrets

Évaluation :

- Quiz intermédiaires
- Exercices pratiques évalués

12h00 – 13h00 : Pause

JOUR 1 – MODULE 2 – Mettre en scène et commercialiser efficacement un bien

Durée : 3h

13h00 – 16h00

Objectifs :

Lieu de formation : 68, rue du Général de Gaulle 69530 Brignais

Tel : 07 666 111 80 - **Site internet :** www.cofipra.com

Numéro de SIRET : 844 041 814 000 30

Déclaration d'activité enregistrée sous le numéro 84692461269 auprès du préfet de la région AURA - cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'état

- Optimiser la présentation du bien
- Structurer une communication attractive
- Accélérer la vente ou la mise en location

Contenu :

- Principes de mise en valeur (home staging, présentation)
- Préparation du bien avant commercialisation
- Photos, annonces et descriptifs performants
- Positionnement prix et argumentaire
- Gestion des visites
- Mise en situation professionnelle

Évaluation :

- Quiz intermédiaires
- Exercices pratiques évalués
- **Évaluation finale : étude de cas complète**
- Validation des acquis

Suivi individuel en visio (1h par module)

Durée 1h – Visio

Objectifs :

- Appliquer les acquis à une situation réelle
- Ajuster la stratégie de valorisation
- Répondre aux problématiques spécifiques du participant

Contenu :

- Analyse personnalisée d'un bien réel
- Recommandations concrètes et priorisées
- Plan d'actions opérationnel



COFIPRA

PRÈS DE VOUS . PRÊTS POUR VOUS

Date : 29/12/2025

V1

Lieu de formation : 68, rue du Général de Gaulle 69530 Brignais

Tel : 07 666 111 80 - **Site internet :** www.cofipra.com

Numéro de SIRET : 844 041 814 000 30

Déclaration d'activité enregistrée sous le numéro 84692461269 auprès du préfet de la région AURA - cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'état

Module optionnel – Coaching individuel personnalisé

Durée 2h – Visio

Objectifs :

- Travailler sur un cas spécifique du participant
- Optimiser une vente ou une mise en location en cours
- Sécuriser la stratégie de valorisation

Contenu :

- Analyse approfondie du bien
- Repositionnement de la stratégie
- Optimisation de la communication et de l'argumentaire
- Plan d'actions personnalisé