

Lieu de formation : 68, rue du Général de Gaulle 69530 Brignais

Tel : 07 666 111 80 - **Site internet** : www.cofipra.com

Numéro de SIRET : 844 041 814 000 30

Déclaration d'activité enregistrée sous le numéro 84692461269 auprès du préfet de la région AURA - cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'état

PROGRAMME DE FORMATION

« Renouveler sa Carte Professionnelle Immobilier (Carte T) – Loi ALUR »

Contexte et objectif principal

Conformément à la loi ALUR, les titulaires de la carte professionnelle immobilier doivent justifier d'une formation continue obligatoire de 42 heures sur 3 années consécutives afin d'assurer le renouvellement de leur carte professionnelle (Carte T).

Le non-respect de cette obligation peut entraîner un refus de renouvellement et une interruption de l'activité professionnelle.

Cette formation permet de :

- satisfaire aux exigences réglementaires de formation continue
- maintenir et actualiser ses compétences professionnelles
- sécuriser l'exercice de l'activité immobilière

Objectifs opérationnels – Compétences visées

À l'issue de la formation, le stagiaire sera capable de :

- 1– Actualiser ses connaissances juridiques et réglementaires
- 2– Appliquer les évolutions législatives impactant l'immobilier
- 3– Respecter les obligations déontologiques et professionnelles
- 4– Mettre en œuvre les obligations TRACFIN
- 5– Prévenir toute discrimination dans l'accès au logement
- 6– Sécuriser ses pratiques professionnelles au quotidien
- 7– Justifier de son obligation de formation pour le renouvellement de la Carte T

Obligations réglementaires

Formation conforme aux exigences de la loi ALUR relatives à la formation continue obligatoire des professionnels de l'immobilier (42 heures sur 3 ans) pour le renouvellement de la Carte T.

Lieu de formation : 68, rue du Général de Gaulle 69530 Brignais

Tel : 07 666 111 80 - **Site internet** : www.cofipra.com

Numéro de SIRET : 844 041 814 000 30

Déclaration d'activité enregistrée sous le numéro 84692461269 auprès du préfet de la région AURA - cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'état

Prérequis

Être titulaire d'une carte professionnelle immobilier (Carte T) ou en cours de renouvellement
Être agent immobilier, négociateur, dirigeant d'agence ou collaborateur habilité

Durée de la formation

42 heures de présentiel + 4 heures de visioconférence individuelles
Ou 46 heures en visioconférence.

Public concerné

Agents immobiliers titulaires de la Carte T, dirigeants d'agences immobilières, négociateurs salariés ou indépendants, collaborateurs habilités

Modalités et délais d'accès

- Téléphone : 07 666 111 80
- Mail : cofiprarhonealpes@gmail.com
- Site : www.cofipra.com
- Délai minimum d'inscription : 15 jours avant la session.

Profil des intervenants

Formation assurée par **Mme BONNET MAINE Marine**, professionnelle de l'immobilier et du droit immobilier, spécialisée dans l'application de la loi ALUR.

Nombre de participants

1 à 5 personnes par session.

Dates de formation

1 session par mois selon calendrier interne.

Lieu de formation : 68, rue du Général de Gaulle 69530 Brignais

Tel : 07 666 111 80 - **Site internet :** www.cofipra.com

Numéro de SIRET : 844 041 814 000 30

Déclaration d'activité enregistrée sous le numéro 84692461269 auprès du préfet de la région AURA - cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'état

Méthodes pédagogiques

- Apports théoriques actualisés
- Études de cas concrets
- Quiz de validation
- Analyses de situations professionnelles
- Mises en situation

Modalités d'évaluation

- Quiz intermédiaires
- Évaluations finales par thématique
- Questionnaire de satisfaction
- Attestation de formation conforme ALUR

Lieu de formation

68, rue du Général de Gaulle — 69530 BRIGNAIS

Outils pédagogiques

- Support papier remis au début de la formation.
- Bloc-notes + stylo.

Formalisation

Attestation de fin de formation.

Justificatif de formation conforme aux exigences ALUR (formation initiale).

Coût de la formation

- 42 heures de présentiel + 4 heures de visioconférence individuelles : 1 890€ HT
 - 46 heures de visioconférence : 890€ HT
- TVA non applicable - Article 293 B du CGI.



COFIPRA

PRÈS DE VOUS . PRÊTS POUR VOUS

Date : 29/12/2025

V1

Lieu de formation : 68, rue du Général de Gaulle 69530 Brignais

Tel : 07 666 111 80 - **Site internet :** www.cofipra.com

Numéro de SIRET : 844 041 814 000 30

Déclaration d'activité enregistrée sous le numéro 84692461269 auprès du préfet de la région AURA - cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'état

Accessibilité handicap

Centre accessible PMR.

Adaptations possibles selon les besoins.

Contact référent handicap : Mme NAIME BONNET Marine

Mail : cofiprarhonealpes@gmail.com – Tél : 07 666 111 80

Lieu de formation : 68, rue du Général de Gaulle 69530 Brignais

Tel : 07 666 111 80 - **Site internet :** www.cofipra.com

Numéro de SIRET : 844 041 814 000 30

Déclaration d'activité enregistrée sous le numéro 84692461269 auprès du préfet de la région AURA - cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'état

Déroulé de la formation

MODULE 1 – Actualités juridiques et réglementaires en immobilier

Durée : 10h

Objectifs :

- Mettre à jour ses connaissances juridiques
- Comprendre les évolutions législatives récentes

Contenu :

- Évolutions de la loi ALUR et textes récents
- Jurisprudences impactantes
- Obligations professionnelles actualisées
- Sécurisation des pratiques

MODULE 2 – Déontologie et responsabilités professionnelles

Durée : 6h

Objectifs :

- Renforcer la conformité déontologique
- Prévenir les risques juridiques

Contenu :

- Code de déontologie
- Responsabilité civile et pénale
- Devoir de conseil
- Gestion des conflits d'intérêts

MODULE 3 – Lutte contre les discriminations dans l'accès au logement

Durée : 6h

Lieu de formation : 68, rue du Général de Gaulle 69530 Brignais

Tel : 07 666 111 80 - **Site internet :** www.cofipra.com

Numéro de SIRET : 844 041 814 000 30

Déclaration d'activité enregistrée sous le numéro 84692461269 auprès du préfet de la région AURA - cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'état

Objectifs :

- Appliquer les obligations légales en matière de non-discrimination
- Sécuriser les pratiques professionnelles

Contenu :

- Cadre légal et critères de discrimination
- Discriminations directes et indirectes
- Sanctions encourues
- Bonnes pratiques professionnelles
- Études de cas immobiliers

MODULE 4 Lutte contre le blanchiment et le financement du terrorisme (TRACFIN)

Durée : 6h

Objectifs :

- Mettre en œuvre les obligations TRACFIN
- Sécuriser les transactions immobilières

Contenu :

- Rôle et missions de TRACFIN
- Obligations légales des agents immobiliers
- Devoir de vigilance et connaissance client (KYC)
- Détection des opérations suspectes
- Déclaration de soupçon
- Sanctions et responsabilités professionnelles

MODULE 5 Sécurisation des transactions et pratiques professionnelles

Durée : 8h

Objectifs :

- Sécuriser les opérations immobilières
- Limiter les risques professionnels

Lieu de formation : 68, rue du Général de Gaulle 69530 Brignais

Tel : 07 666 111 80 - **Site internet :** www.cofipra.com

Numéro de SIRET : 844 041 814 000 30

Déclaration d'activité enregistrée sous le numéro 84692461269 auprès du préfet de la région AURA - cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'état

Contenu :

- Mandats : validité, mentions obligatoires, honoraires
- Obligations d'information précontractuelles
- Diagnostics immobiliers et responsabilités
- Avant-contrats : compromis et promesses
- Gestion des risques en transaction
- Cas pratiques professionnels

MODULE 6 – Relation client et bonnes pratiques professionnelles

Durée : 6h

Objectifs :

- Améliorer la relation client
- Professionnaliser la posture commerciale

Contenu :

- Devoir de conseil et transparence
- Communication professionnelle
- Gestion des litiges
- Retours d'expérience terrain

MODULE 7 – Accompagnement professionnel et mise en conformité individuelle

Durée : 4 h

Objectifs :

- Adapter les obligations réglementaires à sa pratique professionnelle
- Identifier ses points de vigilance personnels
- Mettre en conformité son organisation et ses documents

Contenu :

- Analyse personnalisée des pratiques professionnelles
- Questions/réponses réglementaires ciblées



COFIPRA

PRÊS DE VOUS . PRÊTS POUR VOUS

Date : 29/12/2025

V1

Lieu de formation : 68, rue du Général de Gaulle 69530 Brignais

Tel : 07 666 111 80 - **Site internet :** www.cofipra.com

Numéro de SIRET : 844 041 814 000 30

Déclaration d'activité enregistrée sous le numéro 84692461269 auprès du préfet de la région AURA - cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'état

- Vérification de conformité (mandats, affichages, information client...)
- Plan d'actions individuel de mise en conformité

Modalités :

- En visioconférence individuelle pour la formule mixte
- En classe virtuelle interactive pour la formule 100 % distanciel

Évaluation :

- Quiz intermédiaires
- Exercices pratiques évalués
- **Évaluation finale : étude de cas complète**
- Validation des acquis