

Lieu de formation : 68, rue du Général de Gaulle 69530 Brignais

Tel : 07 666 111 80 - **Site internet :** www.cofipra.com

Numéro de SIRET : 844 041 814 000 30

Déclaration d'activité enregistrée sous le numéro 84692461269 auprès du préfet de la région AURA - cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'état

PROGRAMME DE FORMATION

« Parcours réglementaire obligatoire du DCI – Formation initiale »

Contexte et objectif principal

L'activité d'Intermédiaire en Crédit Immobilier (DCI) est strictement encadrée par la réglementation. L'accès à la profession nécessite le suivi d'une formation initiale conforme aux exigences légales, notamment celles prévues par le Code monétaire et financier et par l'ACPR. Cette formation e-learning de 106 h 45, dont 40 h obligatoires, vise à permettre aux futurs intermédiaires en crédit immobilier de :

- Acquérir les connaissances réglementaires, juridiques et techniques nécessaires à l'exercice du métier de DCI
- Comprendre les mécanismes du financement immobilier et du crédit à la consommation associé
- Conseiller et accompagner un client de manière sécurisée et conforme
- Respecter les obligations déontologiques, de conformité et de protection du consommateur

Objectifs opérationnels – Compétences visées

À l'issue de la formation, le stagiaire sera capable de :

- 1– Comprendre le cadre réglementaire du DCI et ses obligations professionnelles
- 2– Analyser la situation financière et patrimoniale d'un client
- 3– Proposer des solutions de financement immobilier adaptées
- 4– Comprendre et expliquer les garanties, assurances et sûretés liées au crédit
- 5– Maîtriser les différents types de prêts immobiliers et assimilés
- 6– Appliquer les règles relatives à la protection du consommateur et au RGPD
- 7– Intégrer les techniques de vente et de relation client dans un cadre conforme
- 8– Sécuriser un dossier de financement de l'entrée en relation jusqu'au déblocage des fonds

Obligations réglementaires

Formation initiale obligatoire pour l'accès au statut d'Intermédiaire en Crédit Immobilier (DCI), conforme aux exigences réglementaires en vigueur.

Lieu de formation : 68, rue du Général de Gaulle 69530 Brignais

Tel : 07 666 111 80 - **Site internet :** www.cofipra.com

Numéro de SIRET : 844 041 814 000 30

Déclaration d'activité enregistrée sous le numéro 84692461269 auprès du préfet de la région AURA - cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'état

Prérequis

Formation accessible aux futurs intermédiaires en crédit immobilier, professionnels de l'immobilier, de la banque ou de la finance, entrepreneurs ou porteurs de projet. Aucun prérequis technique obligatoire.

Durée de la formation

Formation e-learning : 106 h 45
Dont 40 h obligatoires réglementaires

Public concerné

Futurs Intermédiaires en Crédit Immobilier (DCI), courtiers débutants, professionnels de l'immobilier souhaitant élargir leur activité, porteurs de projet

Modalités et délais d'accès

- Téléphone : 07 666 111 80
- Mail : cofiprarhonealpes@gmail.com
- Site : www.cofipra.com
- Délai minimum d'inscription : 15 jours avant la session.

Profil des intervenants

Formation assurée par Mme BONNET MAINE Marine, professionnelle expérimentée du crédit immobilier, disposant d'une expertise opérationnelle et réglementaire dans le domaine du financement immobilier.

Nombre de participants

1 à 5 personnes par session.

Dates de formation

1 session par mois selon calendrier interne.

Lieu de formation : 68, rue du Général de Gaulle 69530 Brignais

Tel : 07 666 111 80 - **Site internet :** www.cofipra.com

Numéro de SIRET : 844 041 814 000 30

Déclaration d'activité enregistrée sous le numéro 84692461269 auprès du préfet de la région AURA - cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'état

Méthodes pédagogiques

- Modules e-learning structurés
- Vidéos pédagogiques
- Supports écrits téléchargeables
- Études de cas
- Quiz de validation des connaissances

Modalités d'évaluation

- Quiz intermédiaires tout au long du parcours
- Évaluations finales par module
- Test final de validation des acquis
- Questionnaire de satisfaction

Lieu de formation

68, rue du Général de Gaulle — 69530 BRIGNAIS

Outils pédagogiques

- Plateforme e-learning sécurisée accessible 24h/24
- Modules interactifs (vidéos, contenus scénarisés)
- Quiz de validation des acquis
- Suivi de la progression individuelle
- Traçabilité des connexions et du temps de formation

Formalisation

Attestation de fin de formation conforme à la réglementation
Justificatif de formation initiale DCI

Coût de la formation

Formation e-learning 106 h 45 (dont 40 h obligatoires) : 1 590 € HT
TVA non applicable - Article 293 B du CGI.



COFIPRA

PRÈS DE VOUS . PRÊTS POUR VOUS

Date : 29/12/2025

V1

Lieu de formation : 68, rue du Général de Gaulle 69530 Brignais

Tel : 07 666 111 80 - **Site internet :** www.cofipra.com

Numéro de SIRET : 844 041 814 000 30

Déclaration d'activité enregistrée sous le numéro 84692461269 auprès du préfet de la région AURA - cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'état

Accessibilité handicap

Centre accessible PMR.

Adaptations possibles selon les besoins.

Contact référent handicap : Mme NAIME BONNET Marine

Mail : cofiprarhonealpes@gmail.com – Tél : 07 666 111 80

Lieu de formation : 68, rue du Général de Gaulle 69530 Brignais

Tel : 07 666 111 80 - **Site internet :** www.cofipra.com

Numéro de SIRET : 844 041 814 000 30

Déclaration d'activité enregistrée sous le numéro 84692461269 auprès du préfet de la région AURA - cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'état

Déroulé de la formation

Parcours garanties immobilières – Techniques de vente

Durée : 7h30

Objectifs :

- Identifier les différentes garanties immobilières applicables aux crédits immobiliers
- Distinguer les sûretés réelles et personnelles et leurs impacts pour le client et le prêteur
- Expliquer les mécanismes de garanties de manière claire et pédagogique
- Adapter son argumentation commerciale aux besoins et au profil du client
- Intégrer les techniques de vente dans un cadre conforme et déontologique

Contenu :

- Les garanties immobilières
- Les sûretés réelles et personnelles
- Argumentation commerciale et techniques de vente adaptées

Parcours financement immobilier – Prêts locatifs

Durée : 7h30

Objectifs :

- Comprendre les spécificités du financement de l'investissement locatif
- Analyser la rentabilité d'un projet locatif
- Identifier les critères bancaires applicables aux prêts locatifs
- Intégrer les spécificités fiscales dans l'analyse du financement
- Sécuriser le montage d'un dossier de financement locatif

Contenu :

- Financement de l'investissement locatif
- Analyse de rentabilité
- Spécificités fiscales et bancaires



COFIPRA

PRÊS DE VOUS . PRÊTS POUR VOUS

Date : 29/12/2025

V1

Lieu de formation : 68, rue du Général de Gaulle 69530 Brignais

Tel : 07 666 111 80 - **Site internet :** www.cofipra.com

Numéro de SIRET : 844 041 814 000 30

Déclaration d'activité enregistrée sous le numéro 84692461269 auprès du préfet de la région AURA - cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'état

Parcours rachat de crédit immobilier

Durée : 7h00

Objectifs :

- Comprendre les mécanismes du rachat de crédit immobilier
- Analyser les situations clients justifiant un rachat
- Évaluer les avantages, limites et risques du rachat de crédit
- Appliquer le cadre réglementaire applicable
- Conseiller le client dans le respect des obligations DCI

Contenu :

- Mécanismes du rachat de crédit
- Analyse des situations clients
- Cadre réglementaire

Parcours financement immobilier – Protection & assurance emprunteur

Durée : 7h30

Objectifs :

- Comprendre le rôle et le fonctionnement de l'assurance emprunteur
- Identifier les garanties décès, invalidité et incapacité
- Expliquer les obligations légales liées à l'assurance emprunteur
- Appliquer le devoir de conseil et de mise en garde
- Sécuriser la recommandation d'une solution d'assurance

Contenu :

- Assurance emprunteur
- Garanties décès, invalidité, incapacité
- Cadre légal et devoir de conseil



COFIPRA

PRÈS DE VOUS . PRÊTS POUR VOUS

Date : 29/12/2025

V1

Lieu de formation : 68, rue du Général de Gaulle 69530 Brignais

Tel : 07 666 111 80 - **Site internet :** www.cofipra.com

Numéro de SIRET : 844 041 814 000 30

Déclaration d'activité enregistrée sous le numéro 84692461269 auprès du préfet de la région AURA - cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'état

Parcours crédit immobilier

Durée : 7h00

Objectifs :

- Identifier les différentes typologies de crédits immobiliers
- Comprendre les mécanismes de taux, durées et montages financiers
- Analyser la solvabilité d'un emprunteur
- Construire une solution de financement adaptée au profil client
- Sécuriser l'étude financière d'un dossier de crédit immobilier

Contenu :

- Typologies de crédits immobiliers
- Taux, durées, montages financiers
- Analyse de solvabilité

Parcours garanties immobilières – Réseaux sociaux – RGPD

Durée : 7h30

Objectifs :

- Comprendre les obligations RGPD applicables au DCI
- Identifier les risques liés à la gestion des données clients
- Mettre en œuvre une communication professionnelle conforme sur les réseaux sociaux
- Protéger les données personnelles dans le cadre de l'activité
- Sécuriser ses pratiques digitales et commerciales

Contenu :

- Obligations RGPD
- Communication professionnelle sur les réseaux sociaux
- Protection des données clients



COFIPRA

PRÊS DE VOUS . PRÊTS POUR VOUS

Date : 29/12/2025

V1

Lieu de formation : 68, rue du Général de Gaulle 69530 Brignais

Tel : 07 666 111 80 - **Site internet :** www.cofipra.com

Numéro de SIRET : 844 041 814 000 30

Déclaration d'activité enregistrée sous le numéro 84692461269 auprès du préfet de la région AURA - cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'état

Parcours défiscalisation

Durée : 7h00

Objectifs :

- Identifier les principaux dispositifs de défiscalisation immobilière
- Comprendre leurs impacts sur le financement bancaire
- Intégrer la fiscalité dans l'analyse d'un projet immobilier
- Définir le rôle et les limites du DCI en matière de conseil fiscal
- Orienter le client dans un cadre sécurisé et conforme

Contenu :

- Principaux dispositifs de défiscalisation
- Impacts sur le financement
- Rôle du DCI

Parcours VEFA (Fiscalité – copropriété)

Durée : 7h20

Objectifs :

- Comprendre les spécificités du financement en VEFA
- Identifier la fiscalité applicable aux opérations en VEFA
- Appréhender les règles de la copropriété
- Analyser les risques liés à ce type d'opération
- Sécuriser le montage du dossier de financement VEFA

Contenu :

- Financement en VEFA
- Fiscalité applicable
- Règles de copropriété

Lieu de formation : 68, rue du Général de Gaulle 69530 Brignais

Tel : 07 666 111 80 - **Site internet :** www.cofipra.com

Numéro de SIRET : 844 041 814 000 30

Déclaration d'activité enregistrée sous le numéro 84692461269 auprès du préfet de la région AURA - cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'état

Parcours SCI (Société Civile Immobilière)

Durée : 7h20

Objectifs :

- Comprendre le fonctionnement juridique d'une SCI
- Identifier les modes de financement bancaire des SCI
- Appréhender les aspects fiscaux liés aux SCI
- Analyser l'adéquation du montage SCI au projet client
- Sécuriser l'accompagnement du client dans ce cadre spécifique

Contenu :

- Fonctionnement des SCI
- Financement bancaire
- Aspects juridiques et fiscaux

DCI : Parcours réseaux sociaux

Durée : 8h20

Objectifs :

- Définir une stratégie de visibilité professionnelle
- Utiliser les réseaux sociaux pour l'acquisition de prospects
- Développer une communication responsable et conforme
- Respecter les obligations réglementaires et déontologiques
- Valoriser son activité de DCI de manière sécurisée

Contenu :

- Stratégie de visibilité professionnelle
- Acquisition de prospects
- Communication responsable

Lieu de formation : 68, rue du Général de Gaulle 69530 Brignais

Tel : 07 666 111 80 - **Site internet :** www.cofipra.com

Numéro de SIRET : 844 041 814 000 30

Déclaration d'activité enregistrée sous le numéro 84692461269 auprès du préfet de la région AURA - cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'état

Parcours force de vente

Durée : 7h40

Objectifs :

- Structurer un processus commercial efficace
- Développer une relation client durable
- Mettre en œuvre des techniques de suivi et de fidélisation
- Adapter son discours aux besoins et contraintes du client
- Sécuriser la relation commerciale dans un cadre conforme

Contenu :

- Processus commercial
- Relation client
- Suivi et fidélisation

Parcours copropriété

Durée : 7h15

Objectifs :

- Comprendre les règles de fonctionnement de la copropriété
- Identifier les impacts de la copropriété sur le financement
- Analyser les risques juridiques et financiers
- Intégrer ces éléments dans l'étude du dossier client
- Sécuriser le conseil apporté au client

Contenu :

- Règles de la copropriété
- Impacts sur le financement
- Analyse des risques

Lieu de formation : 68, rue du Général de Gaulle 69530 Brignais

Tel : 07 666 111 80 - **Site internet :** www.cofipra.com

Numéro de SIRET : 844 041 814 000 30

Déclaration d'activité enregistrée sous le numéro 84692461269 auprès du préfet de la région AURA - cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'état

Parcours financement immobilier – Prêts viagers hypothécaires et hypothèques

Durée : 8h20

Objectifs :

- Comprendre le fonctionnement des prêts viagers hypothécaires
- Identifier les spécificités des hypothèques
- Définir les publics concernés par ces solutions
- Analyser les risques pour le client et l'établissement prêteur
- Adapter le conseil à des situations patrimoniales spécifiques

Contenu :

- Prêts viagers hypothécaires
- Hypothèques
- Publics concernés et risques

DCI : Parcours DCI et RAC Conso

Durée : 9h30

Objectifs :

- Comprendre le crédit à la consommation lié au crédit immobilier
- Appliquer les règles de protection du consommateur
- Identifier les obligations spécifiques du DCI
- Sécuriser la présentation et la distribution du RAC Conso
- Respecter les exigences réglementaires et déontologiques

Contenu :

- Crédit à la consommation lié
- Règles de protection du consommateur
- Obligations spécifiques DCI